AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

A property with a frontage of approximately 9 metres on the Zeedijk in the Zoute

170 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Golvenstraat 2, 8300 Knokke-Heist

€ 2.890.000







Ces deux appartements, situés côte à côte dans un emplacement très prisé sur la Zeedijk, dans le quartier du Zoute, offrent une magnifique vue frontale sur le littoral et constituent ensemble une opportunité intéressante.

Le premier appartement est un agréable appartement d'angle doté d'un salon lumineux grâce à ses grandes baies vitrées. La cuisine entièrement équipée dispose de tout le confort moderne. L'appartement dispose de trois chambres, dont une spacieuse chambre parentale avec salle de bains attenante. Il comprend également une deuxième salle de bains dans le couloir et des toilettes séparées pour les invités.

Le deuxième appartement est prêt à emménager et comprend un espace de vie spacieux et lumineux, suivi d'une cuisine ouverte, équipée de tout le confort nécessaire. La chambre est équipée d'armoires encastrées. Il y a également une salle de bains avec lavabo et baignoire dotée d'une douche intégrée, ainsi que des toilettes séparées dans le couloir.

Les deux appartements disposent d'un débarras privatif en sous-sol.
Possibilité d'acheter une place de parking au prix de 160 000 €.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	170m²
Surface totale	170m²
Année de construction	1974
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Eau de source	Oui
Distribution	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
Fibre	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260825-0003939907-RES-1
PEB	100 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE