

AGENCE PALLEN

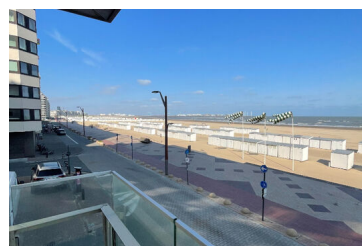
LUXURY REAL ESTATE

Appartement entièrement rénové et meublé, avec vue frontale sur la mer

71 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Manitobaplein 1/11, 8300 Knokke

€ 2.200



Cet appartement entièrement rénové et meublé allie le confort de vie contemporain à un emplacement exceptionnel en bord de mer. Avec trois chambres à part entière, une magnifique vue frontale sur la mer et une luminosité abondante grâce à ses grandes baies vitrées, vous profiterez ici d'un cadre de vie agréable et élégant.

Le spacieux espace de vie avec cuisine ouverte offre une vue magnifique sur la mer. Les perspectives dégagées et l'agencement bien pensé créent une sensation d'espace.

La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, ce qui apporte un confort supplémentaire. La deuxième chambre dispose d'un espace prévu et d'un raccordement pour une machine à laver. Les trois chambres sont équipées d'armoires encastrées, ce qui permet d'exploiter au mieux l'espace disponible.

De plus, l'appartement dispose d'un débarras pratique offrant un espace de rangement supplémentaire.

Parmi ses atouts supplémentaires, l'appartement bénéficie d'un caveau privatif et d'un local à vélos commun.

Grâce à sa rénovation de grande qualité, à ses finitions soignées et à l'alliance de l'espace, de la lumière et



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	71m²
Surface totale	109m²
Année de construction	1967
Année de rénovation	2026
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260713-0003915446-RES-1
PEB	176 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

