AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa élégante avec un jardin exposé au sud à Duinbergen

188 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Schildeken 25, 8300 Knokke

€ 1.200.000







C'est dans le quartier résidentiel calme et très prisé de 't Schildeken, situé dans la Knokkestraat à Duinbergen, que se trouve cette villa élégante et lumineuse, dotée d'un agréable jardin verdoyant exposé plein sud.

La maison allie espace, confort et emplacement exceptionnel, et est entièrement prête à emménager.

Grâce à ses espaces de vie ouverts et agréables, la maison bénéficie d'une belle luminosité et d'une sensation d'espace. Le salon offre un accès direct au jardin ensoleillé, créant ainsi un lien naturel entre l'intérieur et l'extérieur.

La maison dispose de quatre chambres à part entière, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre. Elle compte en outre pas moins de deux salles de bains, ce qui apporte un confort supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin verdoyant et exposé plein sud, idéal pour se détendre en toute tranquillité, profiter des journées ensoleillées ou prendre un repas convivial.
Son emplacement est sans aucun doute l'un de ses principaux atouts. Depuis ce quartier résidentiel calme, vous pouvez rejoindre à pied, entre autres, Sportoase, Lakeside et le bowling The Smiles. Les gares de Duinbergen et de Knokke se trouvent également à proximité. De plus, la plage, les commerces et les nombreuses commodités de Knokke-Heist sont facilement accessibles.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Surface habitable	188m²
Surface totale	185m²
Année de construction	2008
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260826-0003940841-RES-1
PEB	118 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE