

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa neuve exclusive dans un environnement calme à Ramskapelle Knokke

257 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Spelemanstraat 29, 8300 Knokke

€ 1.485.000



Cette élégante villa individuelle neuve bénéficie d'une situation particulièrement privilégiée et paisible dans le charmant village de Ramskapelle, à quelques minutes à vélo du centre de Knokke. Implantée sur un terrain d'environ 660 m², la propriété offre un cadre de vie exceptionnel avec de magnifiques vues dégagées sur les champs verdoyants environnants.

La villa s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Le lumineux espace de vie constitue le cœur de la maison et comprend un salon convivial, une salle à manger spacieuse ainsi qu'une cuisine ouverte. Un bureau séparé, adjacent à la pièce de vie, constitue un espace idéal pour le télétravail ou un usage polyvalent. Les larges baies vitrées donnent accès à une agréable terrasse bénéficiant du soleil du soir et d'une vue imprenable sur la campagne.

Le rez-de-chaussée comprend également un espace de rangement pratique ainsi qu'un garage intégré.

Le premier étage accueille trois chambres à coucher confortables et trois salles de bains.

Le deuxième étage offre une chambre supplémentaire particulièrement spacieuse avec sa propre salle de bains attenante, idéale comme suite invités, chambre d'adolescent ou espace multifonctionnel.

La villa sera entièrement achevée conformément au cahier des charges, avec une attention particulière portée à



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	257m²
Surface totale	660m²
Année de construction	2026

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone inondable reconnue
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

