AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Immeuble d'appartements complet à vendre avec vue sur la mer et le parc à Duinbergen

0 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers

Duinbergenlaan 89/11 en 21, 8300 Knokke

€ 4.250.000







Immeuble d'appartements unique en son genre, situé dans le quartier très prisé de Duinbergen, offrant une magnifique vue sur la mer et le parc, de spacieuses terrasses ensoleillées et un garage pouvant accueillir pas moins de 5 voitures.

L'immeuble comprend deux appartements à part entière et totalement indépendants, à savoir un appartement en duplex et un appartement en triplex, chacun doté de 3 chambres. Les appartements peuvent parfaitement être utilisés séparément, mais peuvent également être réunis pour former une seule propriété exceptionnellement spacieuse.

Son emplacement à proximité du minigolf de Duinbergen, sa vue dégagée sur la mer, ses grandes terrasses et la proximité de la digue font de cette propriété une offre exceptionnelle sur la côte belge.

Un achat idéal pour ceux qui souhaitent acquérir une propriété unique en bord de mer avec leur famille ou leurs amis, mais qui convient également parfaitement comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Une propriété exceptionnelle offrant de nombreuses possibilités, bénéficiant d'un emplacement de choix en bord



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Année de construction	2004
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260826-0003939124-RES-1
PEB	288 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE