

AGENCE PALLEN

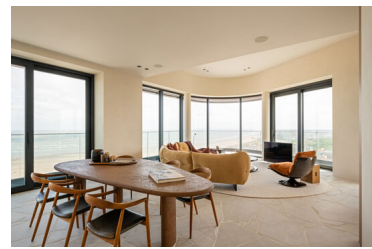
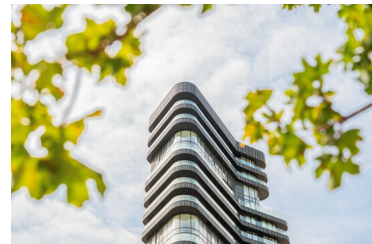
LUXURY REAL ESTATE

Le plus haut penthouse de Knokke

205 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabetlaan 416/19, 8300 Knokke-Heist

Prix sur demande



Le plus haut penthouse de Knokke-Heist, situé au 19ème étage de la résidence Heldentoren et occupant l'intégralité de l'étage en tant que plateau privatif. Ce penthouse exceptionnel offre une intimité absolue et des vues panoramiques à 360° à couper le souffle sur la mer, Duinbergen, le Zoute et l'arrière-pays.

Un hall d'entrée privatif, accessible directement par l'ascenseur, mène à l'imposante pièce de vie avec vue panoramique sur la mer. Le salon est doté d'une bibliothèque et d'un espace bureau et donne sur une salle à manger ouverte ainsi qu'un hall avec bar et frigo à vin. La cuisine entièrement équipée bénéficie également d'une vue frontale sur la mer et est pourvue de tous les appareils haut de gamme, y compris un réfrigérateur américain, des équipements Aqualux et V-Zug, complétés par de nombreux placards sur mesure en noyer.

La chambre principale se présente majestueusement grâce aux hauts plafonds et à la sensation d'espace unique, offrant également une vue panoramique sur la mer et le port de Zeebrugge. La salle de bain privative attenante comprend une douche, un lavabo double, une baignoire et des toilettes. Deux chambres supplémentaires disposent chacune d'une salle de douche privative.

Le penthouse offre de nombreux confort: climatisation, chauffage et refroidissement avec pompe à chaleur, domotique, un système d'alarme avec portes sécurisées et des plafonds de 3m76 dans la chambre principale et le salon. L'appartement est entièrement entouré de terrasses, sans vis-à-vis avec les voisins.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	205m²
Surface totale	205m²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

