

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique appartement avec grande terrasse dans le domaine exclusif "Tennis Gardens"

161 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Bronlaan 117/B14, 8300 Knokke

€ 2.850.000



Appartement de 3 chambres avec une grande terrasse ensoleillée bénéficiant de magnifiques vues sur la verdure, situé au calme dans le domaine résidentiel exclusif « Tennis Gardens » avec piscine intérieure chauffée, et à seulement quelques pas de la mer, du Zwin et du Royal Zoute Tennis Club.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Spacieux et lumineux séjour bénéficiant d'une largeur de façade exceptionnelle et de vues sur la verdure, comprenant une cuisine ouverte avec buanderie attenante, une salle à manger et un salon. Le séjour donne accès à une grande terrasse orientée plein sud avec vue sur les jardins du parc. Master bedroom avec salle de bains attenante. Deux autres chambres, chacune équipée d'une salle de douche. Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées.

Possibilité d'acquérir un grand box garage avec espace de rangement attenant. Local vélo commun. Concierge présent sur le domaine.

Contactez Agence Pallen pour plus d'informations et pour planifier une visite de ce magnifique appartement !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	161m²
Surface totale	190m²
Année de construction	2002
État général	Normal
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
Climatisation	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 2690
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230715-2413005-RES-2
PEB	153 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

