AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

# Appartement à rénover au rez-de-chaussée, près de la place Rubens

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Koningslaan 244/1, 8300 Knokke-Heist

**€ 600.000**







Cet appartement situé au rez-de-chaussée se trouve à proximité de la place Rubens.

Agencement de l'appartement :
Pièce à vivre spacieuse et lumineuse, ouverte sur la cuisine. L'appartement comprend également une première chambre avec salle de bains attenante, équipée d'un double lavabo et d'une baignoire.
Une deuxième chambre dispose d'une salle de bains attenante avec lavabo et douche.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

## Détails

| | |
|---|---|
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface habitable | 100m² |
| Surface totale | 100m² |
| Année de construction | 1993 |
| État général | A rénover |
| Electricité | Oui |
| Gaz naturel | Oui |
| Eau de ville | Oui |
| Téléphone | Oui |
| Distribution | Oui |
| L'internet | Oui |

## Informations légales

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstelvordering | Non |
| Droit de préemption | Non |
| Verkavelingsvergunning | Non |
| Stedenbouwkundige vergunning | Oui |
| Patrimoine protégé | Non |
| Patrimoine inventorié | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|---|---|
| PEB Réf. | 20230714-0002936352-KNR-2 |
| PEB | 185 kWh/m² |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Zone riveraine délimitée | Pas d'application |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE