

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison meublée, prête à emménager, avec jardin à Duinenwater

158 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Louis Ludwiglaan 9, 8300 Knokke

€ 2.650



Cette maison prête à emménager, entièrement meublée et aménagée avec beaucoup de goût, est située à Duinenwater. La propriété est très bien entretenue et offre une agréable combinaison de confort, d'espace et de convivialité.

Agencement :

À l'entrée, vous trouverez un hall d'entrée avec toilettes invités. Le séjour et la salle à manger chaleureux disposent d'une cheminée électrique à effet gaz et sont directement reliés à la cuisine ouverte. Les grandes baies vitrées offrent une belle luminosité naturelle ainsi qu'une vue agréable sur le jardin orienté sud-ouest et la terrasse.

Le premier étage comprend trois chambres. Deux chambres peuvent bénéficier d'une salle de douche séparée, tandis que la troisième chambre dispose d'une salle de bains ensuite avec baignoire.

Le deuxième étage comprend une chambre avec une spacieuse pièce polyvalente attenante, pouvant être aménagée selon vos besoins en chambre supplémentaire, bureau, espace de loisirs ou dressing. Vous y trouverez également une buanderie spacieuse et pratique.

À l'arrière de la maison se trouve un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Surface habitable	158m²
Année de construction	2013
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260908-0003948703-RES-1
PEB	80 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

