AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement en duplex lumineux avec terrasse, idéalement situé à Knokke

79 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Bayauxlaan 15/41, 8300 Knokke-Heist

€ 499.000







Disposition de l'appartement : hall d'entrée avec toilettes pour invités. Pièce à vivre agréable et lumineuse avec accès direct à la terrasse. Cuisine ouverte, entièrement équipée et dotée de tout le confort moderne.
À l'étage supérieur se trouve la chambre à coucher avec salle de bains attenante, équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un double lavabo, ainsi que de toilettes séparées.

L'appartement dispose également d'une cave privative et d'un local à vélos commun.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Surface habitable	79m²
Surface totale	83m²
Année de construction	2007
État général	Normal
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20201025-0002331983-RES1
PEB	112 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE