

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique villa individuelle située au calme avec piscine extérieure

290 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Valeriaanstraat 7, 8300 Knokke-Heist

€ 1.950.000



En vente exclusive chez Agence Pallen : cette villa bien entretenue allie espace, confort et emplacement calme dans une impasse. Le terrain de 856 m² offre un jardin facile d'entretien avec une piscine extérieure accueillante et un pool house.

Disposition:

La maison vous accueille avec un salon spacieux et lumineux, suivi d'un bureau. De grandes baies vitrées apportent beaucoup de lumière naturelle et offrent une belle vue sur le jardin. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils modernes et dispose de nombreux rangements. Le garage intégré, doté de placards encastrés, donne un accès direct à la maison.

Au premier étage se trouvent quatre chambres, une salle de bains avec baignoire, une salle de douche séparée et la chambre principale avec salle de bains attenante et dressing, qui offre à la fois confort et intimité.

Espace extérieur :

Le jardin est aménagé de manière pratique et bien entretenu. Le pool house, qui dispose d'un sous-sol complet et peut être aménagé selon vos envies, vient parachever l'ensemble.

Bien que la maison soit située au calme, les principaux axes routiers et les transports en commun sont



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	290m²
Surface totale	856m²
Année de construction	1999
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Panneaux solaires	Oui
Fosse septique	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260401-0003837210-RES-1
PEB	163 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

