AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

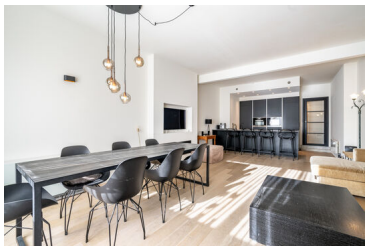
Appartement élégant situé à quelques minutes à pied de la plage d'Albert

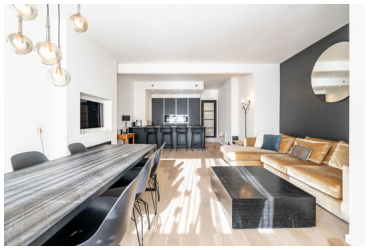
110 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Jozef Nellenslaan 197/1, 8300 Knokke

€ 697.000







Élégant appartement de plain-pied situé dans la résidence Charlotte, à quelques pas de la plage d'Albert.

L'appartement comprend un hall d'entrée, un salon spacieux et lumineux avec une cheminée à gaz et une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle de douche avec WC et un débarras pratique.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	110m²
Surface totale	110m²
État général	Très bon
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20231221-0003084760-RES-2
PEB	415 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE