

# AGENCE PALLEN

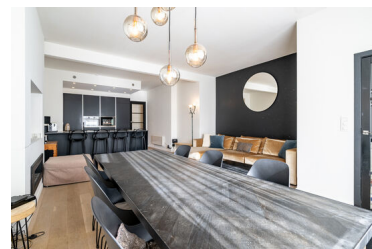
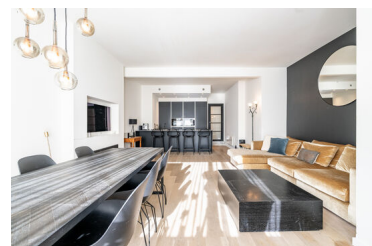
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement élégant situé à quelques minutes à pied de la plage d'Albert

110 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Jozef Nellenslaan 197/1, 8300 Knokke

€ 697.000



Élégant appartement de plain-pied situé dans la résidence Charlotte, à quelques pas de la plage d'Albert.

L'appartement comprend un hall d'entrée, un salon spacieux et lumineux avec une cheminée à gaz et une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle de douche avec WC et un débarras pratique.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



## Détails

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Chambres à coucher | 3        |
| Salles de bain     | 2        |
| Surface habitable  | 110m²    |
| Surface totale     | 110m²    |
| État général       | Très bon |
| Electricité        | Oui      |
| Eau de ville       | Oui      |
| Téléphone          | Oui      |
| Distribution       | Oui      |
| Egouts             | Oui      |
| L'internet         | Oui      |
| interphone         | Oui      |

## Informations légales

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstellvordering | Non                  |
| Droit de préemption              | Non                  |
| Verkavelingsvergunning           | Non                  |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Oui                  |
| Patrimoine protégé               | Non                  |
| Patrimoine inventorié            | Non applicable       |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| PEB Réf.                    | 20231221-0003084760-RES-2 |
| PEB                         | 415 kWh/m²                |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable        |
| P-score                     | A                         |
| G-score                     | A                         |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application         |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Kirsten!

0474 444 318  
KIRSTEN@PALLEN.BE

