AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Studio rénové avec vue latérale sur la mer

35 m² | 1 badkamer

Canadasquare 15/54, 8300 Knokke

€ 325.000







Studio situé au cinquième étage, juste à côté du Casino de Knokke, avec vue sur la mer. Entièrement rénové en 2020, ce studio bénéficie d'un agencement pratique.

Il se compose d'un espace de vie, d'une cuisine ouverte équipée avec îlot central, d'un vestiaire, d'une salle de bains, de toilettes séparées et d'une cave privative.

Situé à quelques pas de la digue, de la plage, des commerces et des restaurants. De plus, les abords de la résidence feront prochainement l'objet d'un réaménagement et d'un verdissement, ce qui renforcera encore davantage l'attrait et la qualité de vie du site.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Salles de bain	1
Surface habitable	35m²
Surface totale	35m²
Année de rénovation	2020
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Distribution	Oui
L'internet	Oui
Fosse septique	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250506000112092l-RES-8
PEB	143 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE