

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de 2 chambres prêt à emménager, idéalement situé près de la plage et de la Lippenslaan

70 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Leopoldlaan 134/31, 8300 Knokke

€ 449.000



Appartement bien entretenu et prêt à emménager, comprenant 2 chambres, idéalement situé à quelques pas de la plage et de la Lippenslaan. Cet agréable appartement est en excellent état et bénéficie d'un agencement pratique et fonctionnel. Idéal comme résidence principale, résidence secondaire en bord de mer ou comme investissement intéressant.

Une rénovation de la façade est prévue pour la résidence, ce qui donnera au bâtiment un aspect frais et contemporain et apportera une plus-value importante à l'appartement.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	70m²
Surface totale	70m²
Année de construction	1966
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260313-0003822670-RES-1
PEB	153 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

