AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison neuve située dans le lotissement exclusif "Zoute Schorre"

373 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Zandhaver 11, 8300 Knokke

€ 2.250.000







Maison d'angle prête à emménager (nouvelle construction) avec 5 chambres et un spacieux garage souterrain, située au calme dans le Vieux Knokke dans le lotissement exclusif "Zoute Schorre".

Disposition de la maison :

Rez-de-chaussée : Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées pour les invités. Espace de vie spacieux et lumineux comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot, salle à manger et salon avec foyer à gaz. Terrasse orientée sud-ouest avec jardin aménagé.

1er étage : Palier avec toilettes séparées. Chambre 1 équipée de placards encastrés avec salle de bain attenante (baignoire, double lavabo, douche, toilettes). Chambre 2 équipée de placards encastrés avec salle de douche attenante (lavabo, douche). Chambre 3 équipée de placards encastrés avec salle de douche attenante (lavabo, douche) et espace de rangement séparé. La chambre 3 donne également sur une terrasse orientée sud-ouest avec vue sur le jardin.

2ème étage : Chambre 4 équipée de placards encastrés avec salle de douche spacieuse attenante (douche, double lavabo, toilettes). Espace de rangement séparé avec techniques. Bureau séparé/chambre 5.

Sous-sol : Spacieux garage souterrain avec porte automatique avec emplacement pour minimum 2 voitures. Espace pour le stationnement des vélos. Grande zone de stockage avec buanderie aménagée et stockage. Espace de rangement séparé avec techniques.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	373m²
Surface totale	286m²
Année de construction	2025
État général	Très bon
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	53 kWh/m²
E-value	E30
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE