

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Maison familiale pleine de charme, prête à emménager, avec un jardin exposé au sud

233 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Cipressenstraat 29, 8300 Knokke-Heist

€ 1.525.000



C'est dans un cadre calme et agréable à Knokke que se trouve cette maison familiale récente, construite en 2020 et aménagée avec beaucoup de goût.

Avec une surface habitable d'environ 233 m², la maison offre un espace étonnamment généreux. La lumière naturelle pénètre à flots par les grandes baies vitrées. Depuis le salon, on profite d'une vue agréable sur la terrasse et le jardin orienté sud.

Le salon, doté d'une cheminée à gaz, constitue le cœur chaleureux de la maison. La cuisine attenante, entièrement équipée, est dotée d'appareils électroménagers haut de gamme des marques Siemens et Miele et invite à de longs petits-déjeuners, à des moments conviviaux en famille et à de longs repas.

La maison dispose de cinq chambres, avec la possibilité, grâce à son agencement modulable, de créer une sixième chambre. Elle convient ainsi parfaitement aussi bien à une famille qu'à ceux qui, à Knokke, souhaitent disposer d'espace pour accueillir des invités, d'un bureau ou d'un espace dédié à leurs loisirs.

Avec trois salles de bains et quatre toilettes, le confort ne manque pas non plus sur le plan pratique. Le garage, avec son accès direct au jardin et de la place pour une deuxième voiture dans l'allée, constitue également un atout particulièrement pratique.

Le chauffage fonctionne au gaz naturel, avec un chauffage au sol au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, le jardin orienté sud avec terrasse invite à profiter pleinement de la vie en plein air. Un endroit ensoleillé pour un petit-déjeuner tranquille, un apéritif entre amis ou de longues soirées d'été en famille.

Une maison prête à emménager, pleine de caractère et de charme, idéale pour ceux qui recherchent à Knokke une maison familiale confortable où l'on se sent immédiatement chez soi.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface habitable	233m²
Surface totale	236m²
Année de construction	2020
État général	Nouvel état
Alarme	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Possibilité d'agrandir le terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G2015_577/EP14854/A001/D01/SD001
PEB	82 kWh/m²
E-value	E52
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

