

AGENCE PALLLEN

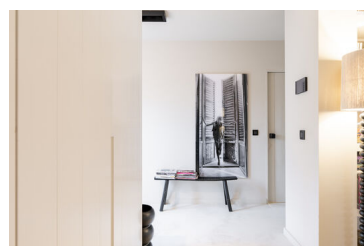
LUXURY REAL ESTATE

Maison entièrement rénovée dans un quartier résidentiel prisé de Knokke

195 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Korenbloemdreef 45, 8300 Knokke-Heist

€ 1.179.000



Dans un environnement résidentiel calme et prisé de Knokke se trouve cette maison particulièrement élégante, entièrement rénovée. Une combinaison réussie de confort moderne, de lumière naturelle et d'une finition raffinée et intemporelle crée ici une expérience de vie particulièrement agréable.

Le hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités mène à l'espace de vie lumineux, où de grandes baies vitrées assurent une belle connexion avec l'extérieur. La cuisine ouverte, entièrement équipée, se raccorde harmonieusement à la salle à manger et au coin salon, créant ainsi un espace chaleureux et accueillant, à la fois adapté à un usage quotidien et à la réception d'invités.

La spacieuse suite parentale comprend un dressing et une luxueuse salle de bain attenante, dotée d'une douche à l'italienne et de matériaux de haute qualité. Une deuxième chambre spacieuse dispose également de sa propre salle de bain avec baignoire, offrant ainsi tout le confort et l'intimité nécessaires pour la famille ou les invités.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un agréable jardin facile à entretenir, offrant beaucoup d'intimité et une terrasse ensoleillée, un endroit idéal pour profiter tranquillement de l'espace extérieur. La maison a été achevée avec des matériaux de qualité et une esthétique intemporelle, agrémentée de commodités écoénergétiques et durables qui renforcent davantage le confort moderne. Grâce à un stationnement suffisant, la maison possède



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	195m²
Surface totale	493m²
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Fosse septique	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2694729-RES-1
PEB	279 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

