

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Propriété exceptionnelle à proximité du Royal Zoute Golf Club...

675 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Wielewalenlaan 3, 8300 Knokke

Prix sur demande



Villa exceptionnelle, sur un terrain de 1.475 m², très bien située au calme, à proximité du Royal Zoute Golf Club.

Disposition de la villa (675 m² de surface bâtie):

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salon spacieux et ensoleillé avec cheminée et ouvrant sur la terrasse avec piscine. Cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse couverte et salle à manger adjacente. Salle de douche séparée, toilettes et garage pour 2 voitures. Au premier étage : chambre principale avec dressing, salle de douche et salle de bains. Deux autres chambres spacieuses, chacune avec dressing et salle de bains. Espace bureau. Au deuxième étage : une dépendance entièrement équipée et un espace de rangement dans le grenier. Quatrième chambre avec salle de bains. Beau jardin ensoleillé et terrasses spacieuses avec piscine. Très grand parking extérieur avec de la place pour plusieurs voitures. Au sous-sol, on trouve un local technique, une buanderie, une chambre froide et une cave à vin. Rare!



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Surface habitable	675m²
Surface totale	1475m²
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Alarme	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240720-0003307693-RES-1
PEB	204 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

