

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement avec terrasse ensoleillée et vue mer dans une villarésidence de haut standing à quelques pas de la digue piétonne...

107 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zwinlaan 8/43, 8300 Knokke

€ 1.900.000



Appartement spacieux avec 2 chambres à coucher situé dans une villa-residence exclusive de petite taille près de la digue piétonne et à distance de marche du Zwin.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette pour invités séparée. Espace de vie vaste et lumineux comprenant une salle à manger et un salon avec cheminée à gaz, s'ouvrant sur une terrasse orientée sud-ouest. Cuisine séparée. Chambre 1 équipée de placards intégrés avec salle de bain attenante (baignoire, lavabo, toilettes).

Chambre 2 dotée de placards avec douche attenante. Depuis les chambres, vous profiterez d'une vue magnifique sur la digue piétonne et la mer. Espace de rangement.

Cave privative et local à vélos commun. Possibilité d'acheter une place de parking spacieuse et facilement accessible dans la résidence elle-même. Concierge présent dans la résidence.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	107m²
Surface totale	112m²
Année de construction	1976
État général	Normal
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1668
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260922-3960095-RES-1
PEB	298 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

