

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Veelzijdige moderne bel-etagewoning met 3 slaapkamers

186 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Graaf Jansdijk 30/a, 8300 Knokke

€ 1.975



Deze moderne woning aan de Graaf Jansdijk in Knokke combineert ruimte, comfort en veelzijdigheid.

Indeling:

Op het gelijkvloers bevindt zich een praktische wasberging, waar ook de fietsen gemakkelijk kunnen worden gestald. Verder is er een gastentoilet en een bijzonder ruime slaapkamer met tal van mogelijkheden. Deze royale ruimte kan naar wens worden ingericht als een combinatie van slaap- en leefruimte, of bijvoorbeeld als een ruime dressing. Aansluitend bevindt zich de ensuite badkamer.

De eerste verdieping beschikt over een ruime en aangename leefruimte. Aansluitend bevindt zich de lichtrijke keuken, voorzien van voldoende kastruimte. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het zonnige terras, ideaal om buiten te genieten. Ook op deze verdieping is een gastentoilet aanwezig.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad.

De woning geniet bovendien van een centrale ligging in Knokke, met winkels, horeca, ontspanning en andere voorzieningen binnen handbereik. Ook groene omgevingen en diverse recreatiemogelijkheden zijn vlot bereikbaar.

Een veelzijdige moderne woning, gelegen op een centrale locatie in Knokke.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	186m²
Surface totale	246m²
Année de construction	2020
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2017023319
PEB	68 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

