

# AGENCE PALLLEN

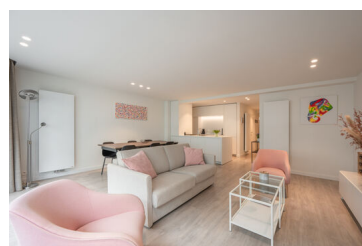
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement de 3 chambres prêt à emménager avec vue latérale sur la mer

91 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Sterrenlaan 9/21, 8300 Knokke-Heist

€ 830.000



Disposition de l'appartement : hall d'entrée avec toilettes pour invités. Pièce à vivre spacieuse et lumineuse, baignée d'une agréable lumière naturelle. Elle donne directement sur la cuisine ouverte, entièrement équipée et dotée de tout le confort moderne. À côté de la cuisine se trouve un débarras pratique et spacieux, équipé d'un branchement pour une machine à laver et un sèche-linge.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière. Deux chambres sont dotées d'une salle de bains attenante. La troisième chambre dispose d'un lavabo.

L'appartement dispose en outre de deux terrasses, orientées respectivement vers l'est et le sud-ouest. Enfin, il comprend un débarras privatif en sous-sol et un local à vélos commun. Il est également possible d'acquérir une place de stationnement à proximité.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



## Détails

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Chambres à coucher    | 3        |
| Salles de bain        | 2        |
| Surface habitable     | 91m²     |
| Surface totale        | 95m²     |
| Année de construction | 1988     |
| État général          | Très bon |
| Electricité           | Oui      |
| Gaz naturel           | Oui      |
| Eau de ville          | Oui      |
| Distribution          | Oui      |
| L'internet            | Oui      |

## Informations légales

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstellvordering | Non                  |
| Droit de préemption              | Non                  |
| Verkavelingsvergunning           | Non                  |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Oui                  |
| Patrimoine protégé               | Non                  |
| Patrimoine inventorié            | Non applicable       |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| PEB Réf.                    | 20200608-000227854-RES-1 |
| PEB                         | 142 kWh/m²               |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable       |
| P-score                     | A                        |
| G-score                     | A                        |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application        |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

