

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement lumineux en angle avec 3 chambres à coucher dans un emplacement central à Knokke

111 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Victor Lamoralstraat 2/32, 8300 Knokke

€ 847.000



Prêt à emménager et lumineux appartement d'angle avec 3 chambres à coucher dans un emplacement agréable et central à Knokke.

Agencement de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. Espace de vie spacieux et lumineux (orientation ouest) comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon. Chambre 1 dotée d'un placard intégré, d'un lavabo et d'une douche. Chambres 2 et 3, chacune équipée d'un placard intégré. Salle de bain séparée avec baignoire et double lavabo. Espace de rangement avec branchement pour machine à laver/sèche-linge. Cave privative.

Possibilité d'acheter un garage facile d'accès dans la résidence elle-même.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Chambres à coucher    | 3        |
| Salles de bain        | 2        |
| Surface habitable     | 111m²    |
| Surface totale        | 111m²    |
| Année de construction | 1966     |
| Année de rénovation   | 2024     |
| État général          | Très bon |
| Electricité           | Oui      |
| Gaz naturel           | Oui      |
| Eau de ville          | Oui      |
| Téléphone             | Oui      |
| Distribution          | Oui      |
| Egouts                | Oui      |
| L'internet            | Oui      |

## Informations légales

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Revenu cadastral non indexé      | € 1189               |
| Stedenbouwkundige bestemming     | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstellvordering | Non                  |
| Droit de préemption              | Non                  |
| Verkavelingsvergunning           | Non                  |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Oui                  |
| Patrimoine protégé               | Non                  |
| Patrimoine inventorié            | Non applicable       |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| PEB Réf.                    | 20230802-2956313-RES-1 |
| PEB                         | 166 kWh/m²             |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable     |
| P-score                     | D                      |
| G-score                     | D                      |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application      |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

