

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de plain-pied situé au cœur de Knokke

105 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Bayauxlaan 28, 8300 Knokke-Heist

€ 599.000



Cet appartement de plain-pied bénéficie d'un emplacement central à Knokke, à proximité des commerces, des restaurants et de la plage.

Agencement de l'appartement :

un espace de vie lumineux et spacieux, ouvert sur une cuisine équipée de tout le confort nécessaire.

L'appartement dispose également de deux chambres, chacune dotée d'une salle de bains privative attenante.

Possibilité d'acquérir un garage à proximité.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	105m²
Surface totale	105m²
Année de construction	1993
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
Fibre	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260924-0003961505-RES-1
PEB	169 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

