

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Bien immobilier avec un potentiel de développement exceptionnel sur le Natiënlaan

0 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Natiënlaan 245a, 8300 Knokke

€ 1.940.000



Sur l'une des artères les plus marquantes de Knokke-Heist se trouve cette propriété exceptionnelle sur un terrain de 1.042 m². Une opportunité unique pour les investisseurs, les développeurs de projets ou les entreprises à la recherche d'un emplacement offrant une visibilité maximale et une excellente accessibilité.

La propriété comprend aujourd'hui un vaste bâtiment commercial avec une salle d'exposition, des bureaux et un appartement en duplex. Grâce à l'ampleur du terrain et à son emplacement de choix, ce site offre cependant surtout un potentiel futur particulièrement intéressant pour une réhabilitation ou une utilisation commerciale de haut niveau, en fonction des règlements d'urbanisme en vigueur.

L'emplacement stratégique le long de la Natiënlaan garantit une visibilité constante et une connexion fluide avec le centre de Knokke ainsi qu'avec les principales voies d'entrée et de sortie. La superficie généreuse du terrain, l'infrastructure existante et les nombreuses possibilités font de cette offre une rareté sur l'une des emplacements commerciaux les plus recherchés de la côte.

Une propriété où l'emplacement, l'échelle et le potentiel futur se rencontrent pour créer une opportunité d'investissement exceptionnelle.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface totale	1042m²
Année de construction	1982

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	0003375318
PEB	262 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

