

AGENCE PALLEN

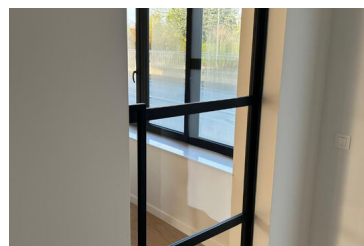
LUXURY REAL ESTATE

Maison confortable rénovée près du centre

0 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Kalvekeetdijk 157, 8300 Knokke-Heist

€ 699.000



Belle maison rénovée avec terrasse et jardin orientés au sud. Cette propriété lumineuse a été entièrement dépouillée et élégamment rénovée de haut en bas.

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, porte en fer forgé vitrée menant à une cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils, toilette séparée, buanderie, salle à manger et spacieux coin salon avec grandes baies vitrées donnant sur la terrasse ensoleillée partiellement couverte et le jardin entièrement aménagé avec un grand bâtiment annexe à l'arrière du jardin. Hall d'entrée séparé pour l'accès au jardin et au bâtiment annexe pouvant servir de local à vélos.

À l'étage se trouvent 3 grandes chambres, une toilette séparée et une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo.

Rapport qualité/prix correct.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Luc!**

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface totale	315m²
Année de construction	1953
Année de rénovation	2025
État général	Rénové
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Fibre	Oui
Fosse septique	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLLEN.BE

