AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Villa exclusive aux finitions haut de gamme, agrémentée d’un agréable jardin avec piscine…

403 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Zoutelaan 150, 8300 Knokke

€ 7.695.000







Villa exclusive à l’architecture remarquable, sublimée par des finitions raffinées et haut de gamme, réalisée par la prestigieuse maison "Obumex". La propriété bénéficie d’un agréable jardin orienté plein sud avec piscine. Elle est actuellement aménagée en villa multifamiliale, offrant de multiples possibilités d’utilisation.

Agencement de la villa:

Rez-de-chaussée

Aile ouest:
Hall d’entrée avec vestiaire et toilettes invités. Lumineuse pièce de réception comprenant un salon, un bureau/salon TV attenant agrémenté d’une cheminée à gaz traversante, une salle à manger ainsi qu’une cuisine ouverte entièrement équipée, réalisée en pierre naturelle. L’ensemble s’ouvre sur une agréable terrasse couverte offrant une vue apaisante sur le jardin. Arrière-cuisine/buanderie.

Aile est:
Hall d’entrée avec vestiaire et toilettes invités. Lumineuse pièce de vie comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée en pierre naturelle, avec arrière-cuisine/buanderie, ainsi qu’une salle à manger donnant sur une terrasse orientée à l’est. Salon s’ouvrant sur une terrasse orientée plein sud avec vue sur le jardin.

Premier étage

Aile ouest:
Hall de nuit avec accès à l’aile est par une porte pivotante. Suite parentale offrant une vue sur le jardin et bénéficiant d’une terrasse orientée plein sud, vaste dressing accessible de plain-pied et luxueuse salle de bains en pierre naturelle équipée d’une baignoire balnéo, d’un double lavabo, d’une douche à l’italienne et de toilettes séparées.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface habitable	403m²
Surface totale	1380m²
Année de construction	2019
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Alarme	Oui
Egouts	Oui
Climatisation	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 3908
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EP14854
PEB	86 kWh/m²
E-value	E48
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE