

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement prêt à emménager avec vue dégagée sur l'avenue Dumortier

80 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Lippenslaan 297/32, 8300 Knokke-Heist

€ 599.000



Situé dans le très prisé « triangle d'or » du shopping, à quelques pas de la plage, cet appartement chaleureux occupe le troisième étage. Depuis le salon, vous profitez d'une belle vue dégagée sur l'avenue Dumortier jusqu'à la place du Triangle.

Le spacieux salon, avec son coin repas et sa cuisine ouverte entièrement équipée, forme un ensemble harmonieux et agréable. La table à manger peut accueillir jusqu'à sept personnes. Le salon et les deux chambres sont tous deux revêtus d'un sol Bolon BKB de grande qualité. Le hall d'entrée dispose d'un grand placard vestiaire encastré.

L'appartement dispose de deux chambres à part entière, chacune dotée d'une salle de bains attenante avec douche et/ou baignoire. Les deux chambres sont situées au calme et donnent sur une terrasse ensoleillée. Il y a également deux toilettes séparées.

Enfin, l'appartement dispose d'un débarras privatif en sous-sol, également accessible par l'ascenseur.

Une résidence idéale, une résidence secondaire ou un investissement dans le centre de Knokke, avec comme atout supplémentaire le label EPC A, très avantageux.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	80m²
Surface totale	86m²
Année de construction	1987
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260813-0003932989-RES-1
PEB	79 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

