

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement luxueusement rénové au sein d'une résidence-villa exclusive au Zoute...

120 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Koningin Fabiolalaan 9/12, 8300 Knokke

€ 2.895.000



Spacieux et luxueux appartement de trois chambres à coucher aux finitions haut de gamme, situé au sein d'une résidence-villa au cœur du Zoute.

Dans un environnement paisible, verdoyant et particulièrement agréable, ce magnifique appartement, harmonieusement agencé et prêt à emménager, séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et son confort raffiné.

Agencement de l'appartement :

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall agrémenté d'un vestiaire et de toilettes invités. Le séjour, baigné de lumière naturelle, offre un agréable espace salon ainsi qu'une élégante salle à manger, idéale pour recevoir vos invités.

La cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et en constitue le véritable cœur. Elle est complétée par une arrière-cuisine particulièrement pratique.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher spacieuses et confortables, chacune bénéficiant de placards intégrés sur mesure ainsi que de sa propre salle de bains ou salle de douche.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	120m²
Surface totale	125m²
Année de construction	1967
Année de rénovation	2026
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1901
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260511-3865841-RES-1
PEB	117 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

