

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement complètement rénové avec grande terrasse à proximité de la digue et de la Place du Phare

90 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Kustlaan 10/11, 8300 Knokke

€ 995.000



Appartement entièrement rénové de 3 chambres à coucher, situé sur l'Avenue du Littoral, à seulement quelques pas de la digue et de la Place du Phare.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Spacieux espace de vie comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger et un salon donnant accès à une terrasse. Espace de rangement pratique. Trois chambres à coucher, chacune disposant de sa propre douche et de son lavabo, dont deux donnent accès à une grande terrasse (orientation Sud) à l'arrière. Toutes les chambres sont également équipées de placards intégrés.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	90m²
Surface totale	110m²
Année de construction	1984
Année de rénovation	2026
État général	Très bon
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1244
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20251114-0003733536-RES-1
PEB	204 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

