

AGENCE PALLEN

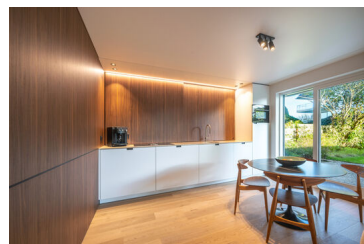
LUXURY REAL ESTATE

Appartement de jardin élégant avec 2 chambres et 2 salles de bains à Knokke-Zoute, récemment rénové et parfaitement meublé.

70 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zwinlaan 23-25/1, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.740.000



Exclusivement en vente chez Agence Pallen : appartement de jardin avec 2 chambres situé à l'arrière de la Promenade, au rez-de-chaussée de la résidence "Duinhuis". L'appartement bénéficie d'une spacieuse terrasse orientée plein sud avec jouissance privative et exclusive d'un jardin.

Aménagement de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités et une buanderie pour machine à laver et sèche-linge. Grand salon avec cuisine ouverte, salle à manger et salon donnant sur une grande terrasse avec jardin. L'appartement est également équipé de plusieurs armoires intégrées. Chambre 1 équipée d'armoires intégrées et d'une salle de bains attenante (baignoire, lavabo, toilette). Chambre 2 équipée d'armoires intégrées et d'une salle de douche (lavabo, douche).

Local à vélos commun.

Cave privée et box de garage dans l'immeuble comprises dans le prix demandé.

Visite vivement recommandée pour cette belle opportunité !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	70m²
Surface totale	70m²
Année de construction	1978
Année de rénovation	2021
État général	Finitions luxueuses
Impôt sur la propriété	€ 2004
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Revenu cadastral indexé	€ 3398
Revenu cadastral non indexé	€ 1514
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20211011-0002475860- RES-1
PEB	229 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLLEN.BE

