

AGENCE PALLLEN

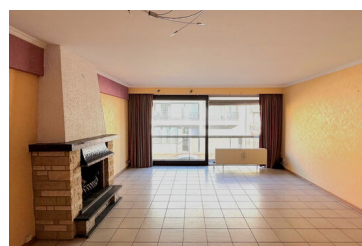
LUXURY REAL ESTATE

Un appartement aux multiples possibilités, idéalement situé à Knokke-Heist

76 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Paul Parmentierlaan 59/12, 8300 Knokke-Heist

€ 350.000



Vous recherchez un appartement que vous pourrez réaménager entièrement à votre goût ? Ce charmant appartement situé avenue Paul Parmentier offre de nombreuses possibilités à ceux qui souhaitent créer leur propre havre de paix en bord de mer.

L'appartement dispose d'un vaste espace de vie avec cuisine, de deux chambres dont l'une est actuellement aménagée en dressing, d'une salle de bains, de toilettes séparées et d'un débarras pratique. À l'avant se trouve une petite terrasse.

Son atout majeur ? Son potentiel de rénovation ! Avec un coup de neuf et un aménagement contemporain, vous pourrez transformer cet appartement en un lieu élégant qui correspondra parfaitement à vos envies.

Pour vous inspirer, quelques idées d'aménagement et de rafraîchissement ont été élaborées à l'aide de l'IA. Vous pourrez ainsi découvrir à quoi cet appartement pourrait ressembler après une cure de jouvence.

Son emplacement central vient parachever le tableau : les commerces, les restaurants et la plage sont tous accessibles à pied.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	76m²
Surface totale	76m²
État général	A moderniser
Impôt sur la propriété	€ 984

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20261009-0003972731-RES-1
PEB	105 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

