AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Exceptionnel duplex de luxe de 3 chambres à louer au Zoute

154 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zoutelaan 100/B2, 8300 Knokke

€ 3.950







Exceptionnel duplex de luxe de 3 chambres à louer au Zoute
Bénéficiant d'une situation exceptionnelle au cœur du Zoute, ce duplex luxueusement rénové allie harmonieusement volumes généreux, élégance et confort raffiné. À quelques minutes à pied de l'emblématique église des Dominicains, de la place Albert, des boutiques exclusives et de la plage, ce bien offre un cadre de vie privilégié sur la côte belge.

Premier étage:
Le premier étage se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec toilettes invités, comprenant un élégant salon agrémenté d'un foyer au gaz ainsi qu'un espace salle à manger raffiné. Le séjour s'ouvre directement sur une terrasse orientée à l'ouest. La cuisine ouverte, entièrement équipée, dispose d'appareils électroménagers Miele et d'une cave à vin climatisée encastrée de la même marque.
La chambre principale se trouve également à cet étage et bénéficie d'une salle de bains attenante aux finitions luxueuses, équipée d'une douche à l'italienne. La chambre donne elle aussi directement accès à une seconde terrasse, offrant un cadre paisible propice à la détente.

Deuxième étage:
L'étage supérieur comprend deux chambres spacieuses, chacune disposant de ses propres équipements sanitaires. La deuxième chambre bénéficie d'une salle de bains attenante avec baignoire et lavabo. La troisième chambre dispose de sa propre salle de douche, équipée d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et de toilettes, ainsi que d'un espace bureau pratique.

Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées. L'appartement dispose également d'un espace de rangement pratique avec machine à laver, d'une cave privative, d'un vaste local à vélos commun et d'un box de garage.
La rénovation de qualité, les finitions raffinées et les deux terrasses confèrent à cet appartement un caractère distinctif. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un logement spacieux et luxueux à louer à l'année, dans un emplacement privilégié au Zoute, à deux pas du centre et de la mer.
Le loyer s'entend hors charges.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	154m²
Surface totale	165m²
Année de construction	1977
Année de rénovation	2022
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250811-3660304-RES-1
PEB	193 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE