AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 22

302 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.195.000







Exclusivement à vendre chez Agence Pallen : une maison unifamiliale neuve et contemporaine avec trois niveaux dans le projet Zoute Schorre à Knokke-Heist.

Aménagement de la maison :
Au rez-de-chaussée, vous entrez par un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour les invités. De là, s'ouvre un séjour lumineux et ouvert qui harmonise le coin salon, la salle à manger et l'espace cuisine, avec une cuisine ouverte entièrement équipée dotée d'un îlot central. Le salon est directement connecté à une terrasse généreuse, ce qui estompe la frontière entre l'intérieur et l'extérieur.
Le premier étage est entièrement aménagé en espace nuit et dispose de trois chambres. La chambre 1 est équipée d'un dressing spacieux ainsi que d'une salle de bains privative avec toilettes séparées. Les chambres 2 et 3 bénéficient chacune de leur propre salle de douche attenante. Un terrasse est également prévu à cet étage.
Au 2ème étage se trouvent deux chambres supplémentaires (chambre 4 et 5), chacune avec l'espace de rangement nécessaire, complété par une salle de bain et un débarras technique séparé.
Le niveau du sous-sol comprend un garage spacieux et un espace de rangement supplémentaire, équipé de toutes les techniques nécessaires.

La maison sera achevée conformément à un cahier des charges détaillé.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	302m²
Surface totale	183m²
Année de construction	2026

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE