AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

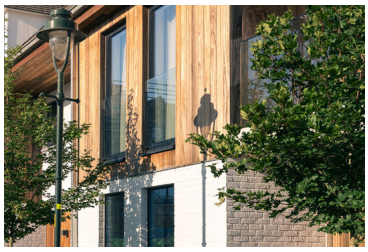
Zoute Schorre - Lot 24

407 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.465.000





Exclusivement à vendre chez Agence Pallen : une maison unifamiliale contemporaine flambant neuve avec trois niveaux dans le projet Zoute Schorre à Knokke-Heist.

Division de la maison :
Au rez-de-chaussée, vous entrez par un hall d'entrée spacieux avec un WC invité séparé. De là, s'ouvre un espace de vie particulièrement vaste et lumineux qui s'étend sur toute la profondeur de la maison, avec un accès direct à une terrasse généreuse.
Le premier étage est entièrement aménagé en étage de nuit et comprend trois chambres. La chambre 1 dispose d'un grand dressing, d'une salle de douche attenante et d'une terrasse. Les chambres 2 et 3 disposent également chacune de leur propre salle de douche.
Au deuxième étage se trouvent une quatrième chambre spacieuse (chambre 4), une salle de douche, un bureau séparé, des toilettes ainsi qu'un local technique.
Le sous-sol comprend un grand garage avec deux places de stationnement, un espace de rangement supplémentaire et les techniques nécessaires.

La maison sera achevée conformément à un cahier des charges détaillé.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	407m²
Surface totale	215m²
Année de construction	2026

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE