AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 40

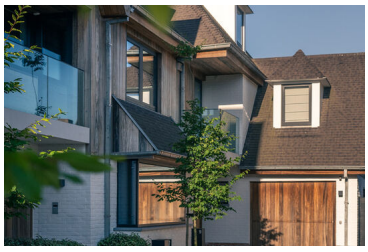
390 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.750.000







Exclusivement à vendre chez Agence Pallen : une maison unifamiliale contemporaine flambant neuve avec trois niveaux dans le projet Zoute Schorre à Knokke-Heist.

Agencement de la maison :
Au rez-de-chaussée, vous entrez par un hall d'entrée spacieux. De là, un salon lumineux et une cuisine ouverte s'offrent à vous.
Le premier étage est entièrement aménagé en étage de nuit et accueille trois chambres à coucher. La chambre 1 dispose d'une salle de bain privative avec baignoire et double lavabo. La chambre 2 et la chambre 3 possèdent chacune une salle de bain.
Au dernier étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires (chambre 4 et 5), chacune avec sa propre douche, complétées par un toilette séparé, un coin lecture convivial et un espace de rangement technique.
Le sous-sol comprend un garage spacieux avec sas, un espace de stockage supplémentaire et un local à vélos, et est équipé de toutes les techniques nécessaires.

La maison sera achevée conformément à un cahier des charges détaillé, dans les moindres détails.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Surface habitable	390m²
Surface totale	181m²
Année de construction	2026
Eau de pluie	Oui
Egouts	Oui
Domotique	Oui
Fosse septique	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij voorlopige oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE