AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 51

273 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.200.000







Exclusivement à vendre chez Agence Pallen : une maison unifamiliale flambant neuve et contemporaine avec trois niveaux dans le projet Zoute Schorre à Knokke-Heist.

Division de la maison :
Au rez-de-chaussée, vous entrez par un hall d'entrée spacieux avec des toilettes invités séparées. De là, s'ouvre un salon lumineux et ouvert qui se prolonge harmonieusement en une salle à manger séparée et une cuisine entièrement équipée.
Le premier étage est entièrement aménagé en étage nocturne et offre trois chambres. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain principale et d'un grand dressing, avec accès à une terrasse. La chambre 2 et la chambre 3 possèdent chacune une salle de bain personnelle. De plus, il y a des toilettes séparées dans le couloir nocturne.
Au dernier étage se trouvent encore deux chambres supplémentaires (chambre 4 et 5). Cet étage dispose également d'une salle de bain, d'un espace buanderie séparé / débarras technique.
Le sous-sol comprend un garage spacieux avec deux places de stationnement complètes, complété par un débarras technique supplémentaire.

La maison sera achevée conformément à un cahier des charges détaillé et soigné.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	273m²
Surface totale	189m²
Année de construction	2026
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Domotique	Oui
Fosse septique	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE