AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 53

333 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.405.000







En exclusivité chez Agence Pallen: une toute nouvelle maison unifamiliale contemporaine à vendre dans le prestigieux projet Zoute Schorre à Knokke-Heist.

Disposition de la maison:
Au rez-de-chaussée, vous entrez dans la maison par un spacieux hall d'entrée avec des toilettes invités séparées. Depuis le hall d'entrée, vous accédez au lumineux séjour, qui se prolonge harmonieusement vers la salle à manger séparée et la cuisine ouverte entièrement équipée.

Le premier étage comprend trois chambres. La chambre principale dispose de son propre dressing et d'une salle de bains attenante avec accès à la terrasse. Les chambres 2 et 3 disposent chacune de leur propre salle de bains attenante. Des toilettes séparées se trouvent également sur le hall de nuit.

L'étage sous toiture offre de la place pour deux chambres supplémentaires (chambres 4 et 5), dont l'une dispose d'un dressing attenant. Cet étage comprend également une salle de bains, des toilettes séparées, un local technique et un espace de rangement supplémentaire.

Le sous-sol comprend un grand garage avec deux emplacements de voiture à part entière, complété par un espace de rangement pratique et un sas.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	333m²
Surface totale	197m²
Année de construction	2026
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Fosse septique	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE