AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement d'angle rénové avec vue dégagée sur le Zoute

136 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Koningin Fabiolalaan 13/32, 8300 Knokke-Heist

€ 2.895.000







Exclusivement à vendre chez Agence Pallen:
Appartement d'angle élégant avec terrasses orientées sud et vues dégagées au Zoute.

L'appartement bénéficie d'une luminosité particulièrement agréable et offre, depuis différentes pièces de vie, de belles vues ouvertes sur le Zoute.

L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux avec vestiaire, suivi d'un salon lumineux avec un coin salon confortable, une salle à manger et un bureau pratique. À côté se trouve la cuisine luxueusement équipée, harmonieusement intégrée au tout.

Depuis le salon, un accès direct mène à une agréable terrasse orientée sud, où l'on peut profiter en toute tranquillité des vues dégagées et de l'atmosphère unique du Zoute.

La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et donne également sur une deuxième terrasse orientée sud, également avec de superbes vues dégagées. De plus, il y a deux chambres de taille normale qui partagent une salle de douche commune.

Un atout exceptionnel de cet appartement est la combinaison d'espace, de lumière naturelle, de deux terrasses



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Charles!

0473 111 629

CHARLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	136m²
Surface totale	144m²
Année de construction	1963
Année de rénovation	2016
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1430
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3946832
PEB	232 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Charles!

0473 111 629

CHARLES@PALLEN.BE