

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement lumineux dans le centre de Knokke

52 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Lippenslaan 5/31, 8300 Knokke-Heist

€ 275.000



Disposition de l'appartement :

hall d'entrée avec toilettes séparées pour les invités. Débarras/buanderie pratique. Pièce à vivre lumineuse avec cuisine semi-ouverte.

Chambre spacieuse avec placards intégrés, donnant sur la salle de bains équipée d'une baignoire et d'un double lavabo.

L'appartement dispose également d'une cave privative, et il y a un local commun pour les vélos et les poubelles.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Surface habitable	52m²
Surface totale	52m²
Année de construction	1991
État général	A rénover
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250304-2551127-RES-2
PEB	87 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

