AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique appartement rénové situé près de la Zeedijk et de la Lippenslaan

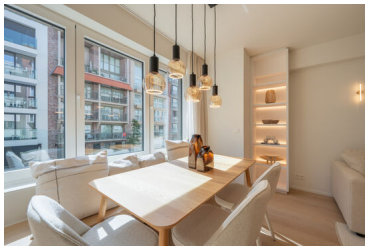
70 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Leopoldlaan 39, 8300 Knokke

€ 659.000







Cet appartement spacieux et élégant offre un confort de vie exceptionnel et est idéal pour ceux qui recherchent le luxe et la fonctionnalité. Il dispose de deux chambres à coucher à part entière, chacune dotée d'une salle de bains privative. Cela garantit non seulement une intimité accrue, mais aussi un haut niveau de confort et de praticité.

Le salon lumineux constitue le cœur de l'appartement et crée une atmosphère agréable grâce à son agencement ouvert. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondance de lumière naturelle et renforcent la sensation d'espace. À proximité se trouve la cuisine ouverte moderne, entièrement intégrée à l'espace de vie et agrémentée de matériaux de qualité et d'appareils électroménagers contemporains. Cela rend l'espace idéal tant pour un usage quotidien que pour recevoir des invités.

L'appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation complète, réalisée avec le souci du détail et de la qualité. Des matériaux durables et luxueux ont été choisis pour les finitions, ce qui lui confère un cachet élégant et intemporel.

En résumé, cet appartement prêt à emménager allie espace, lumière, confort et finitions haut de gamme.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	70m²
Surface totale	70m²
Année de construction	1972
Année de rénovation	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE