AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Penthouse duplex élégant avec grande terrasse et vue latérale sur la mer

173 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Lentelaan 15/51, 8300 Knokke

€ 2.250.000







Ce penthouse en duplex exceptionnel allie le confort moderne à un emplacement unique et prestigieux, en hauteur au niveau de l'Albertstrand. L'appartement dispose de quatre chambres spacieuses (dont une au rez-de-chaussée) et de trois salles de bains entièrement équipées, ce qui en fait un logement idéal offrant une intimité totale et un confort optimal.

Grâce à ses grandes baies vitrées, l'espace de vie lumineux offre une atmosphère ouverte et accueillante, où lumière et espace se marient à la perfection. La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et offre une combinaison optimale de fonctionnalité et d'élégance.

Depuis le penthouse, vous profitez d'une vue latérale sur la mer, ce qui vous permet de vous détendre tout en vous imprégnant de l'environnement apaisant du littoral. La terrasse est orientée à l'ouest, ce qui garantit un ensoleillement de l'après-midi jusqu'au soir.
L'emplacement du penthouse est particulièrement attrayant : la mer se trouve à seulement 50 mètres à pied, ce qui vous permet de profiter quotidiennement de l'air frais de la mer. En même temps, le quartier offre toutes les commodités de Knokke à portée de main.

Il est possible d'acheter un garage fermé (avec des places de stationnement supplémentaires devant) dans les



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	173m²
Surface totale	203m²
Année de construction	1982
Année de rénovation	2020
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20251228-0003766919-RES-1
PEB	141 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE