AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de nouvelle construction orienté sud près de Duinenwater

79 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Knokkestraat 685/11, 8300 Knokke

€ 635.000







Appartement de nouvelle construction orienté sud à vendre dans la prestigieuse résidence 'Maurice'.

Cet appartement, situé au premier étage, se compose comme suit :
En entrant, vous accédez au hall d'entrée avec un vestiaire pratique et une toilette. L'espace de vie spacieux, orienté au sud, est composé d'une salle à manger, d'un coin salon et d'une cuisine ouverte. Un espace de rangement pratique se trouve à côté de la cuisine. Depuis l'espace de vie, vous avez accès à une terrasse ensoleillée.
L'appartement comprend deux chambres à coucher. La chambre principale et la chambre d'amis ont toutes deux leur propre salle de bains.

Cet appartement neuf sera entièrement aménagé avec des placards intégrés, des peintures et des tentures.

Il y a la possibilité d'acheter une place de parking facilement accessible dans la résidence pour un prix de € 65.000.

La résidence 'Maurice' est située dans un endroit extrêmement central au cœur de Knokke-Heist, à proximité de Duinenwater. L'immeuble d'appartements de luxe attirera tous les regards lorsqu'on se rendra en ville. Ces



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	79m²
Surface totale	83m²
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE