AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

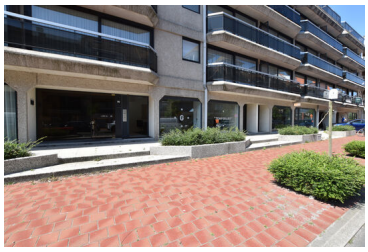
# Bien commercial entièrement rénové et meublé à vendre

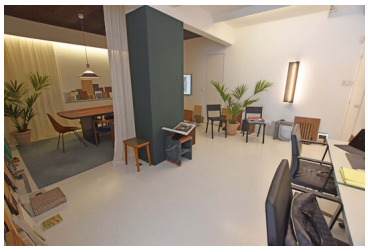
107 m² |

Van Bunnenlaan 58A/W3, 8300 Knokke-Heist

**€ 495.000**







Beau local commercial rénové et idéalement situé au à quelques pas de l'avenue Dumortier et de l'avenue Lippens. Situé entre de nombreux autres bureaux et professions libérales, ce bien offre l'emplacement parfait pour ceux qui recherchent un environnement de travail élégant et professionnel.

Le bien a une superficie d'environ 107 m² et est actuellement aménagé en espace de bureau, mais offre de nombreuses possibilités pour diverses activités professionnelles.

Le bien comprend un vaste hall d'accueil à l'avant avec place pour plusieurs postes de travail, une pièce à l'arrière avec une table de conférence et des bureaux supplémentaires, un espace de rangement séparé, une cuisine équipée et une salle de douche avec toilettes. De plus, un espace de rangement supplémentaire est disponible.

Grâce à sa finition soignée, son aménagement complet et son excellent emplacement, ce local commercial constitue une base idéale pour des bureaux, des professions libérales ou d'autres activités professionnelles à la recherche d'un espace représentatif et clé en main au cœur de Knokke.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

## Détails

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 107m² |
| Surface totale | 107m² |
| Année de construction | 1987 |
| État général | Rénové |

## Informations légales

| | |
|---|---|
| Revenu cadastral non indexé | € 2213 |
| Stedenbouwkundige bestemming | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstelvordering | Non |
| Droit de préemption | Non |
| Verkavelingsvergunning | Non |
| Stedenbouwkundige vergunning | Oui |
| Patrimoine protégé | Non |
| Patrimoine inventorié | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|---|---|
| PEB Réf. | 20201008-0002325418-KNR-1 |
| PEB | 0 kWh/m² |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score | B |
| G-score | B |
| Zone riveraine délimitée | Pas d’application |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE