AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement d'angle exclusif avec vue frontale sur la mer et finitions haut de gamme à Knokke-Heist

65 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

de Maerestraat 4/61, 8301 Knokke-Heist

€ 740.000







Cet exceptionnel appartement d'angle, situé au sixième et dernier étage, offre une vue frontale sur la mer et la baie, ainsi qu'une vue panoramique sur la vaste plage de Knokke-Heist. Grâce à ses hautes baies vitrées d'angle, l'espace de vie est baigné de lumière naturelle toute la journée et vous permet de profiter d'une expérience unique, du soleil matinal aux magnifiques couchers de soleil sur la mer.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète en 2024, au cours de laquelle seuls des matériaux haut de gamme, des éléments sur mesure et les technologies les plus récentes ont été retenus. L'élégant espace de vie s'ouvre naturellement sur une cuisine ouverte exclusive, dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et de finitions raffinées. L'appartement dispose en outre de deux chambres à part entière, d'une élégante salle de bains avec douche à l'italienne et de nombreuses solutions intelligentes qui optimisent le confort et l'espace. Grâce aux technologies modernisées, à la domotique et aux équipements économes en énergie, il s'agit d'un logement prêt à emménager où la qualité est au cœur des préoccupations.

La résidence a également été entièrement rénovée et répond aux normes actuelles, ce qui vous permettra d'en profiter en toute sérénité pendant de nombreuses années.
De plus, vous disposez d'un débarras privé en sous-sol et d'un local à vélos commun.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	65m²
Surface totale	65m²
Année de construction	1976
Année de rénovation	2024
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 832
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260702-0003908657-RES-1
PEB	166 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE