AGENCE PALLEN

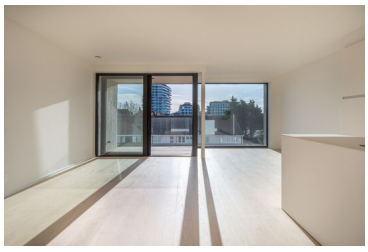
LUXURY REAL ESTATE

Zuidgericht nieuwbouwappartement nabij Duinenwater

79 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Knokkestraat 683/21, 8300 Knokke

€ 647.000



Zuidgericht nieuwbouwappartement te koop in de prestigieuze residentie 'Maurice'.

Dit appartement, gelegen op de tweede verdieping, heeft de volgende indeling:
Bij binnenkomst komt u in de inkomhal met een praktische vestiaire en een gastentoilet. De ruime, zuidgerichte leefruimte is ingedeeld met een eetkamer, een zithoek en een open keuken. Aangrenzend aan de keuken vindt u een handige berging. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een zonnig terras.
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Zowel de hoofdslaapkamer als de gastenkamer hebben hun eigen badkamer.

Er is de mogelijkheid om een makkelijk toegankelijke autostaanplaats aan te kopen in de residentie voor een vraagprijs van € 65.000.

Residentie 'Maurice' is gelegen op een uiterst centrale locatie in het hart van Knokke-Heist, vlakbij Duinenwater. Het luxe appartementengebouw zal een echte blikvanger zijn bij het binnenrijden van de stad. Deze buurt heeft zich in de laatste jaren ontwikkeld tot een levendig en groeiend stadsdeel. Op wandelafstand bevinden zich de Zeedijk, het strand en het bruisende commerciële centrum van Knokke.

Recent stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	79m²
Surface totale	83m²
Année de construction	2025
État général	Luxe afwerking

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Non applicable

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE