AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement en attique ensoleillé à proximité de Duinenwater

70 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Natiënlaan 6/305, 8300 Knokke

€ 435.000







Vous recherchez un appartement offrant une vue dégagée, une terrasse agréable et un emplacement exceptionnel ? Ce charmant appartement mansardé situé au 6, avenue Natien combine le meilleur des deux mondes.

Situé à proximité de Duinenwater et à deux pas des commerces, des restaurants et de toutes les commodités quotidiennes, vous bénéficiez ici d'un emplacement particulièrement pratique. De plus, l'appartement est très facile d'accès, sans pour autant se trouver au cœur de l'agitation du centre-ville.

L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bains et d'une terrasse ensoleillée.

Un atout supplémentaire : la place de parking privative dans la résidence (60 000 €), qui offre un confort supplémentaire et facilite le stationnement.

Une résidence principale ou secondaire idéale pour ceux qui aiment la lumière, le confort et un emplacement central facilement accessible.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	70m²
Surface totale	75m²
Année de construction	2016
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20261104-0003991189-RES-1
PEB	139 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE