AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

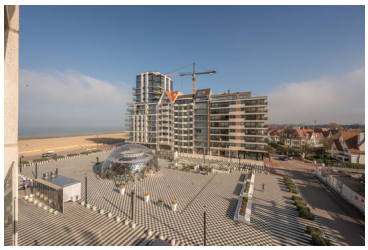
# Appartement de luxe prêt à emménager, offrant une vue panoramique sur la place Albert et le Zoute

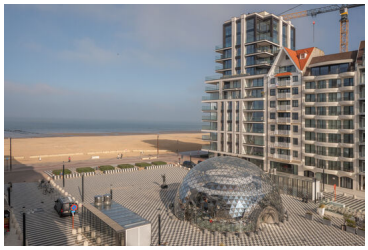
113 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 131/43, 8300 Knokke

**€ 2.499.000**







Appartement de 3 chambres bénéficiant d'une combinaison de vues rare, au cœur du Zoute : sur la place Albert, la mer et les villas du Zoute.

Agencement de l'appartement :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, spacieux séjour avec feu ouvert, cuisine entièrement équipée, chambre parentale avec salle de douche complète, deuxième chambre avec salle de douche et troisième chambre aménagée avec des lits superposés. Débarras avec raccordement pour machine à laver. Cave privative et local à vélos commun.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

## Détails

| | |
|---|---|
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface habitable | 113m² |
| Surface totale | 117m² |
| Année de construction | 1966 |
| Année de rénovation | 2015 |
| État général | Très bon |
| Electricité | Oui |
| Gaz naturel | Oui |
| Eau de ville | Oui |
| Téléphone | Oui |
| Distribution | Oui |
| Egouts | Oui |
| L'internet | Oui |

## Informations légales

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstelvordering | Non |
| Droit de préemption | Non |
| Verkavelingsvergunning | Non |
| Stedenbouwkundige vergunning | Oui |
| Patrimoine protégé | Non |
| Patrimoine inventorié | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|---|---|
| PEB Réf. | 20260217-0003804584-RES-1 |
| PEB | 135 kWh/m² |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score | B |
| G-score | B |
| Zone riveraine délimitée | Pas d'application |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE