AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa neuve exclusive et pleine de charme, située dans un sentier au cœur du Zoute...

395 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Lamsoorpad 4, 8300 Knokke

€ 6.795.000







Magnifique villa neuve, conçue par Chrisma, nichée dans une petite allée du Zoute, à quelques pas de la mer et du Royal Zoute Tennis Club.

Composition de la villa :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Spacieux et lumineux espace de vie comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée avec feu au gaz, une salle à manger et un salon de réception agrémenté d'un feu au gaz. L'ensemble bénéficie d'une magnifique vue sur le jardin orienté sud-ouest et donne accès à la terrasse extérieure. Salon TV séparé. Spacieux garage intégré avec buanderie. Emplacement de parking extérieur.

Premier étage

Suite parentale avec vaste dressing et salle de bains attenante équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un toilette. Deuxième chambre avec salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un double lavabo et d'un toilette. Troisième chambre avec salle de douche attenante comprenant une douche à l'italienne, un lavabo et un toilette. Quatrième chambre avec salle de douche, lavabo et toilette. Toutes les chambres disposent de placards intégrés.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Surface habitable	395m²
Surface totale	941m²
Année de construction	2026
État général	Très bon
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Alarme	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE