AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison spacieuse située dans un emplacement de choix, à proximité de Duinenwater

218 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Esdoornstraat 12, 8300 Knokke-Heist

€ 695.000







Cette maison soignée, bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité du très prisé Duinenwater. Vous y profiterez du meilleur des deux mondes : toutes les commodités, les commerces, les écoles et les transports en commun se trouvent à proximité immédiate, tandis que la maison est située dans un cadre calme.

La maison dispose de trois chambres à coucher spacieuses et d'une salle de bains, ce qui la rend idéale pour les familles ou pour ceux qui recherchent davantage d'espace. De plus, le double garage peut accueillir deux voitures et l'allée offre encore de la place pour un véhicule supplémentaire.

Atout supplémentaire : la maison dispose d'un grenier très spacieux, entièrement isolé et aménagé. Cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités et peut facilement être aménagé en chambre spacieuse supplémentaire, en salle de loisirs, en bureau ou en salle de jeux.

À l'extérieur, il fait bon se détendre dans le beau jardin facile d'entretien, doté d'une terrasse ensoleillée. La terrasse couverte constitue un atout supplémentaire et vous permet de profiter de la vie en plein air tout au long de l'année.

Une maison familiale idéale pour ceux qui apprécient l'espace, le confort et un emplacement exceptionnel.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	218m²
Surface totale	164m²
Année de construction	1995
État général	Normal
L'internet	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Possibilité d'agrandir le terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260618-0003897543-RES-1
PEB	167 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE