AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement élégamment meublé, doté de grandes baies vitrées tout autour.

104 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 22/31, 8300 Knokke

€ 2.050







Vous recherchez un appartement élégant et spacieux de deux chambres à coucher à Knokke ? Cet appartement entièrement meublé de pas moins de 128 m² allie confort moderne et matériaux de haute qualité. Ses grandes baies vitrées tout autour offrent une abondante lumière naturelle et procurent une agréable sensation d'espace.
Le hall d'entrée dispose d'un spacieux vestiaire, d'un WC invités ainsi que d'un débarras pratique avec raccordement pour machine à laver.
Le lumineux séjour bénéficie d'un apport maximal de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées et profite d'une excellente orientation vers le soleil du soir. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité.

La chambre principale comprend un lit double et des placards intégrés. La deuxième chambre sert actuellement de bureau, mais peut facilement être aménagée en véritable chambre avec un lit double ou en dressing. La salle de bains moderne dispose d'une élégante douche à l'italienne.
Un atout supplémentaire réside dans le système de chauffage durable de l'appartement, qui offre également la possibilité de rafraîchir les espaces durant les chaudes journées d'été. Vous profitez ainsi d'un climat intérieur agréable tout au long de l'année.

Disponible à partir de janvier.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	104m²
Surface totale	128m²
Année de construction	2024
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Domotique	Oui
Vidéophone	Oui
Pompe à chaleur	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Possibilité d'agrandir le terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE